

令和7年度

事業計画及び予算書

糸満市土地開発公社

議案第 5 号

令和7年度 糸満市土地開発公社事業計画

令和7年度糸満市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1. 公 有 地 取 得 事 業	面 積	288,235	m ²
	金 額	25,683	千円
2. 公 有 地 処 分 事 業	面 積	0	m ²
	金 額	1	千円
3. 土 地 造 成 事 業	面 積	52,009	m ²
	金 額	80,808	千円
4. 造 成 土 地 処 分 事 業	面 積	6,222	m ²
	金 額	2	千円
5. あ っ せ ん 等 事 業	面 積	0	m ²
	金 額	1	千円

令和7年3月27日提出

糸満市土地開発公社
理事長 徳 元 弘 明

議案第 6 号

令和7年度 糸満市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度糸満市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	604	千円
第1項 公有地取得事業収益	1	千円
第2項 土地造成事業収益	2	千円
第3項 附帯等事業収益	600	千円
第4項 あっせん等事業収益	1	千円
第5項 補助金等収益	0	千円
第2款 事業外収益	5,825	千円
第1項 受取利息	5,824	千円
第2項 雑収益	1	千円
第3款 特別利益	1	千円
第1項 前期損益修正益	1	千円
収益的収入合計	6,430	千円

支 出

第1款 事業原価	5	千円
第1項 公有地取得事業原価	1	千円
第2項 土地造成事業原価	2	千円
第3項 附帯等事業原価	1	千円
第4項 あっせん等事業原価	1	千円
第2款 販売費及び一般管理費	70,316	千円
第1項 販売費及び一般管理費	70,316	千円
第3款 事業外費用	1	千円
第1項 支払利息	1	千円
第4款 特別損失	2	千円
第1項 前期損益修正損	1	千円
第3項 災害による損失	1	千円
第5款 予備費	5,000	千円
第1項 予備費	5,000	千円
収益的支出合計	75,324	千円
(収益的收入支出差引額)	△ 68,894	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 115,375千円 は損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	113	千円
第1項 借入金	0	千円
第2項 固定資産売却代金	113	千円
資本的収入合計	113	千円

支 出

第1款 資本的支出	115,488	千円
第1項 公有地取得事業費	25,683	千円
第2項 土地造成事業費	80,808	千円
第3項 固定資産取得費	3,997	千円
第4項 借入金償還金	0	千円
第5項 予備費	5,000	千円
資本的支出合計	115,488	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事 項	期 間	限 度 額
公金出納事務委託料	令和8年度	60千円

(支出の特例)

第5条 現金を伴わない費用、借入金償還金及び支払利息は、予算を超過して支出することができる。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じたときは、当該事業年度の支出の予定額を越えて、増加する収入に相当する金額を支出することができるものとする。

令和7年3月27日提出

糸満市土地開発公社
理事長 徳 元 弘 明

議案第 7 号

令和7年度 糸満市土地開発公社資金計画書

令和7年度糸満市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

受 入 資 金				支 払 資 金			
区 分	前 年 度 決算見込	当 年 度 予 定 額	増 減	区 分	前 年 度 決算見込	当 年 度 予 定 額	増 減
1 公 有 地 事 業 収 益	0	0	0	1 公 有 地 取 得 事 業 費	5,733,406	25,683	△ 5,707,723
2 土 地 造 成 事 業 収 益	0	0	0	2 土 地 造 成 事 業 費	183,622	80,806	△ 102,816
3 附 帯 等 事 業 収 益	600	600	0	3 固 定 資 産 取 得 費	1,482	3,997	2,515
4 補 助 金 等 収 益	28,292	0	△ 28,292	4 借 入 金 償 還 金	0	0	0
5 事 業 外 収 益	805	5,824	5,019	5 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	63,877	63,280	△ 597
6 借 入 金	5,722,915	0	△ 5,722,915	6 事 業 外 費 用	0	0	0
小 計	5,752,612	6,424	△ 5,746,188	小 計	5,982,387	173,766	△ 5,808,621
7 事 業 未 収 金	100,031	0	△ 100,031	7 土 地 造 成 事 業 費 (繰 越 分)	185,936	123,718	△ 62,218
8 前 期 繰 越 金	657,997	341,802	△ 316,195	8 未 払 費 用	1,577	940	△ 637
9 預 り 金	15,000	0	△ 15,000	9 未 払 金	327	205	△ 122
10 長 期 性 預 金	0	200,000	200,000	10 預 り 金	15,093	0	△ 15,093
11 固 定 資 産 売 却 代 金	1,482	113	△ 1,369	11 長 期 性 預 金	0	0	0
小 計	774,510	541,915	△ 232,595	12 特 別 損 失	0	0	0
合 計	6,527,122	548,339	△ 5,978,783	小 計	202,933	124,863	△ 78,070
				合 計	6,185,320	298,629	△ 5,886,691
				差 引	341,802	249,710	△ 92,092

令和7年3月27日提出

糸満市土地開発公社
理事長 徳 元 弘 明

事業計画及び予算に関する説明書

令和7年度糸満市土地開発公社 事業計画明細書	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	7
令和7年度糸満市土地開発公社 予算実施計画書	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	8
令和6年度糸満市土地開発公社 予定貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	21
令和6年度糸満市土地開発公社 予定損益計算書	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	22
令和7年度糸満市土地開発公社 予定貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	23

令和6年度糸満市土地開発公社事業計画明細書

(1) 公有地取得事業

単位: m²、千円

事業名	面積	金額	備考
公有地取得事業	288,235.37	25,683	
合 計	288,235.37	25,683	

(2) 公有地処分事業

単位: m²、千円

事業名	面積	金額	備考
公有地取得事業	0.00	1	
合 計	0.00	1	

(3) 土地造成事業

単位: m²、千円

事業名	面積	金額	備考
第4次埋立造成事業	1,137.67	1	
マリノベーション関連造成事業	5,084.55	538	
南部病院跡地等造成事業	45,787.67	80,269	
合 計	52,009.89	80,808	

(4) 造成土地処分事業

単位: m²、千円

事業名	面積	金額	備考
第4次埋立造成事業	1,137.67	1	
マリノベーション関連造成事業	5,084.55	1	
合 計	6,222.22	2	

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の収入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 事業収益	604	33,948	△33,344			
1 公有地取得事業収益	1	1	0			
1 公有用地売却収益	1	1	0	1 公有用地売却収益	1	公有用地売却収益 1
2 土地造成事業収益	2	2	0			
1 第4次埋立完成土地等売却収益	1	1	0	1 第4次埋立完成土地等売却収益	1	第4次未処分地 1
2 マリノ関連造成完成土地等売却収益	1	1	0	1 マリノ関連造成完成土地等売却収益	1	マリノ未処分地 1
3 附帯等事業収益	600	600	0			
1 保有土地賃貸等収益	600	600	0	1 保有土地賃貸等収益	600	保有土地賃貸等収益(西崎) 600
4 あっせん等事業収益	1	1	0			
1 あっせん等事業収益	1	1	0	1 あっせん等事業収益	1	あっせん等事業収益 1
2 事業外収益	5,825	633	5,192			
1 受取利息	5,824	632	5,192			
1 受取利息	5,824	632	5,192			

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の収入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				1 基本財産利息	14	出資金預金利息収入 14
				2 その他預貯金利息	5,810	その他預貯金利息収入 3,735 その他預貯金利息収入(南浜) 2,075
2 雑収益	1	1	0			
1 雑収益	1	1	0			
				1 雑収益	1	雑収益 1
3 特別利益	1	1	0			
1 前期損益修正益	1	1	0			
1 前期損益修正益	1	1	0			
				1 前期損益修正益	1	前期損益修正益 1
収益の収入合計	6,430	34,582	△28,152			

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 事業原価	5	5	0			
1 公有地取得事業原価	1	1	0			
1 公有用地売却原価	1	1	0	1 公有用地売却原価	1	公有用地売却原価 1
2 土地造成事業原価	2	2	0			
1 第4次埋立完成土地等売却原価	1	1	0	1 第4次埋立完成土地等売却原価	1	住宅用地等 1
2 マリノ関連造成完成土地等売却原価	1	1	0	1 マリノ関連造成完成土地等売却原価	1	マリノ関連造成完成土地等売却原価 1
3 附帯等事業原価	1	1	0			
1 保有土地賃貸等原価	1	1	0	1 保有土地賃貸等原価	1	保有土地賃貸等原価(西崎) 1
4 あっせん等事業原価	1	1	0			
1 あっせん等事業原価	1	1	0	1 あっせん等事業原価	1	あっせん等事業原価 1
2 販売費及び一般管理費	70,316	75,426	△5,110			
1 販売費及び一般管理費	70,316	75,426	△5,110			
1 第4次埋立造成事業費	41,342	39,908	1,434			

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				1 報酬	240	理事・監事 240
				2 給料	13,299	職員 13,299
				3 手当等	6,323	管理職手当 422 通勤手当 48 時間外勤務手当 415 期末勤勉手当 5,438
				4 法定福利費	6,189	職員共済組合費等 6,067 労働保険料 122
				8 旅費	382	県外旅費 346 費用弁償 36
				9 交際費	200	理事長交際費 200
				10 需用費	1,223	消耗品費 522 修繕費 119 燃料費 90 食糧費 8 印刷製本費 385

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						消耗備品 99
				11 役務費	211	通信運搬費 72 支払手数料 35 保険料 104
				13 委託料	4,472	弁護士・公認会計士委託料 中小企業労働福祉協会事務委託料 財務会計保守委託料 公金出納事務委託料
				14 使用料・賃借料	302	駐車場使用料 8 コピー機借上料 291 機械使用料 3
				15 負担金補助及び交付金	2,847	社会保険協会負担金 3 県内土地開発公社連絡協負担金 19 各種総会及び研修会出席者負担金 219 退職者負担金 1,560 市への負担金 1,046
				16 公租公課	412	自動車税 30 自動車重量税 17

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						法人市民税 50
						固定資産税 315
				17 減価償却費	5,241	減価償却費 5,241
				18 固定資産除却費	1	固定資産除却費 1
4 公有地取得事業費(あっせん等事業含)	15,602	24,001	△8,399			
				1 報酬	2,597	パート会任職報酬 2,597
				2 給料	4,665	職員 4,665
				3 手当等	4,096	管理職手当 364 扶養手当 540 通勤手当 24 期末勤勉手当 2,172 パート会任職期末勤勉手当 996
				4 法定福利費	3,091	職員共済組合費等 2,344 労働保険料 236 パート会任職社会保険料 511
				5 福利厚生費	10	健康診断料 10

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				8 旅費	86	パート会任職通勤手当 86
				10 需用費	299	消耗品費 105 修繕費 140 燃料費 54
				11 役務費	136	通信運搬費 11 保険料 100 手数料 25
				14 使用料・賃借料	3	機械使用料 3
				15 負担金補助及び交付金	1	各種総会及び研修会出席者負担金 1
				16 公租公課	69	自動車税 36 自動車重量税 33
				17 減価償却費	549	減価償却費(車両ほか) 549
7 南部病院跡地等造成事業費	13,372	11,513	1,859			
				1 報酬	1,823	パート会任職報酬 1,823
				2 給料	3,477	

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						職員 3,477
				3 手当等	3,150	扶養手当 360 通勤手当 51 住居手当 336 時間外勤務手当 172 期末勤勉手当 1,532 パート会任職期末勤勉手当 699
				4 法定福利費	2,043	職員共済組合費等 1,648 労働保険料 62 パート会任職社会保険料 333
				5 福利厚生費	10	健康診断料 10
				8 旅費	20	パート会任職通勤手当 20
				10 需用費	285	消耗品費 157 消耗備品 106 印刷製本費 22
				11 役務費	6	通信運搬費 6
				12 広告宣伝費	228	

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						広告宣伝費 132
						その他協賛広告宣伝費 96
				13 委託料	311	積算システム保守委託料 建設図面プログラム保守委託料
				14 使用料・賃借料	7	沖縄自動車道使用料 7
				16 公租公課	1,914	固定資産税(土地) 1,914
				17 減価償却費	98	減価償却費 98
3 事業外費用	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0			
				1 支払利息	1	支払利息 1
4 特別損失	2	2	0			
1 前期損益修正損	1	1	0			
1 前期損益修正損	1	1	0			
				1 前期損益修正損	1	前期損益修正損 1
3 災害による損失	1	1	0			
1 災害による損失	1	1	0			

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				1 災害による損失	1	災害による損失 1
5 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0	1 予備費	5,000	予備費 2,000 予備費(病院跡) 1,500 予備費(公有地) 1,500
収益の支出合計	75,324	80,434	△5,110			

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本の収入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 資本の収入	113	5,748,189	△5,748,076			
2 固定資産売却代金	113	0	113			
1 固定資産売却代金	113	0	113			
				1 固定資産売却代金	113	固定資産売却代金(公有地) 113
資本の収入合計	113	5,748,189	△5,748,076			

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区 分	金 額	
1 資本の支出	115,488	6,015,310	△5,899,822			
1 公有地取得事業費	25,683	5,810,171	△5,784,488			
1 公有地取得事業費	25,683	5,810,171	△5,784,488			
				1 支払利息	25,683	支払利息 25,683
2 土地造成事業費	80,808	197,237	△116,429			
1 第4次埋立造成事業費	1	1	0			
				2 役務費	1	不動産鑑定評価 1
2 マリノ関連造成事業費	538	493	45			
				2 役務費	1	不動産鑑定評価 1
				3 委託料	537	除草作業委託料
6 南部病院跡地等造成事業費	80,269	196,743	△116,474			
				1 工事費	80,000	造成工事(その1)
				3 委託料	269	除草作業委託料
3 固定資産取得費	3,997	2,902	1,095			
1 固定資産取得費	3,997	2,902	1,095			
				1 車両・備品等購入費	3,997	パソコン

令和07年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						財務会計システムサーバ等
5 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0			
				1 予備費	5,000	
						予備費 1,000
						予備費(病院跡) 3,000
						予備費(公有地) 1,000
資本的支出合計	115,488	6,015,310	△5,899,822			

令和6年度予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

単位:千円

資 産 の 部		負 債 の 部	
項 目	金 額	項 目	金 額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	341,802	事業未払金	
公有用地	5,733,407	その他未払金	206
完成土地等		短期借入金	
開発中土地	1,780,461	未払費用	940
事業未収金		預り金	198
その他未収金		前受収益	
保証金		一般会計	
病院跡特別会計		仮受金	
公有用地取得会計		受入保証金	
流動資産計	7,855,670	流動負債計	1,344
固定資産		固定負債	
有形固定資産	1,417	長期借入金	5,722,915
建物又はその附属設備 外	8,096	固定負債計	5,722,915
同上減価償却累計額	6,679	引当金	
建設仮勘定		埋立工事引当金	
無形固定資産	132,212	護岸工事引当金	
電話加入権	316	整地工事引当金	
庁舎利用権	131,896	道路舗装工事引当金	
ソフト開発費		植栽工事引当金	
その他の資産	1,410,012	上下水道工事引当金	
長期性預金	1,410,000	繰出金引当金	
リサイクル預託金	12	測量設計等引当金	
固定資産計	1,543,641	引当金計	
		負 債 計	5,724,259
		資 本 の 部	
		資本金	
		基本財産	10,000
		準備金	
		前期繰越準備金	3,706,264
		当期純利益	△ 41,212
		資本合計	3,675,052
資産の合計	9,399,311	負債・資本の合計	9,399,311

令和6年度予定損益計算書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

単位：千円

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 附帯等事業収益	601	
(4) 補助金等収益	28,292	28,893

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 附帯等事業原価	0	0

事業総利益 28,893

3 販売費及び一般管理費

70,910

事業利益 △ 42,017

4 事業外収益

(1) 受取利息	717	
(2) 雑収益	88	805

5 事業外費用

(1) 雑損失	0	
(2) 固定資産除却費	0	0

経常利益 △ 41,212

6 特別利益

(1) 前期損益修正益	0	
(2) その他の特別利益	0	0

7 特別損失

(1) 前期損益修正損	0	
(2) その他の特別損失	0	0

当期純利益 △ 41,212

令和7年度 予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

単位:千円

資 産 の 部		負 債 の 部	
項 目	金 額	項 目	金 額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	249,710	事業未払金	
公有用地	5,759,089	その他未払金	205
完成土地等		短期借入金	
開発中土地	1,984,984	未払費用	939
事業未収金		預り金	197
その他未収金		前受収益	
保証金		一般会計	
病院跡特別会計		仮受金	
一般会計		受入保証金	
流動資産計	7,993,783	流動負債計	1,341
固定資産		固定負債	
有形固定資産	4,298	長期借入金	5,722,915
建物又はその附属設備 外	10,035	固定負債計	5,722,915
同上減価償却累計額	5,737	引当金	
建設仮勘定		埋立工事引当金	
無形固定資産	127,327	護岸工事引当金	
電話加入権	316	整地工事引当金	
庁舎利用権	127,011	道路舗装工事引当金	
ソフト開発費		植栽工事引当金	
その他の資産	1,210,012	上下水道工事引当金	
長期性預金	1,210,000	繰出金引当金	
リサイクル預託金	12	測量設計等引当金	
固定資産計	1,341,637	引当金計	
		負 債 計	5,724,256
		資 本 の 部	
		資本金	
		基本財産	10,000
		準備金	
		前期繰越準備金	3,665,052
		当期純利益	△ 63,888
		資本合計	3,611,164
資産の合計	9,335,420	負債・資本の合計	9,335,420