

令和6年度

事業計画及び予算書

糸満市土地開発公社

議案第 6 号

令和6年度 糸満市土地開発公社事業計画

令和6年度糸満市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1. 公有地取得事業	面積	291,233	m <sup>2</sup>
	金額	5,810,171	千円
2. 公有地処分事業	面積	0	m <sup>2</sup>
	金額	1	千円
3. 土地造成事業	面積	52,010	m <sup>2</sup>
	金額	197,237	千円
4. 造成土地処分事業	面積	6,222	m <sup>2</sup>
	金額	2	千円
5. あっせん等事業	面積	0	m <sup>2</sup>
	金額	1	千円

令和6年3月27日提出

糸満市土地開発公社  
理事長 神谷 和男

## 議案第 7 号

## 令和6年度 糸満市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度糸満市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

第1款 事業収益	33,948	千円
第1項 公有地取得事業収益	1	千円
第2項 土地造成事業収益	2	千円
第3項 附帯等事業収益	600	千円
第4項 あっせん等事業収益	1	千円
第5項 補助金等収益	33,344	千円
第2款 事業外収益	633	千円
第1項 受取利息	632	千円
第2項 雑収益	1	千円
第3款 特別利益	1	千円
第1項 前期損益修正益	1	千円
収益的収入合計	34,582	千円

支 出

第1款 事業原価	5	千円
第1項 公有地取得事業原価	1	千円
第2項 土地造成事業原価	2	千円
第3項 附帯等事業原価	1	千円
第4項 あっせん等事業原価	1	千円
第2款 販売費及び一般管理費	75,426	千円
第1項 販売費及び一般管理費	75,426	千円
第3款 事業外費用	1	千円
第1項 支払利息	1	千円
第4款 特別損失	2	千円
第1項 前期損益修正損	1	千円
第3項 災害による損失	1	千円
第5款 予備費	5,000	千円
第1項 予備費	5,000	千円
収益的支出合計	80,434	千円
(収益的收入支出差引額	△ 45,852	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 265,640千円 は損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	5,749,670	千円
第1項 借入金	5,748,189	千円
第2項 固定資産売却代金	1,481	千円
資本的収入合計	5,749,670	千円

支 出

第1款 資本的支出	6,015,310	千円
第1項 公有地取得事業費	5,810,171	千円
第2項 土地造成事業費	197,237	千円
第3項 固定資産取得費	2,902	千円
第5項 予備費	5,000	千円
資本的支出合計	6,015,310	千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

目的	限度額	借入の方法	利率	償還の方法
公有地取得事業資金	5,750,000千円	当座貸越又は 証書借入	年3%以内	用地売却代金を 収入した都度償還

(支出の特例)

第5条 現金を伴わない費用、借入金償還金及び支払利息は、予算を超過して支出することができる。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じたときは、当該事業年度の支出の予定額を越えて、増加する収入に相当する金額を支出することができるものとする。

令和6年3月27日提出

糸満市土地開発公社

理事長 神谷 和男

## 令和6年度 糸満市土地開発公社資金計画書

令和6年度糸満市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

受入資金				支払資金			
区 分	前年度 決算見込	当年度 予 定 額	増 減	区 分	前年度 決算見込	当年度 予 定 額	増 減
1 公有地事業収益	0	0	0	1 公有地取得事業費	0	5,810,171	5,810,171
2 土地造成事業収益	0	0	0	2 土地造成事業費	158,452	197,235	38,783
3 附帯等事業収益	832	600	△ 232	3 固定資産取得費	851	2,902	2,051
4 補助金等収益	0	33,344	33,344	4 借入金償還金	0	0	0
5 事業外収益	718	633	△ 85	5 販売費及び一般管理費	63,841	67,621	3,780
6 借入金	0	5,748,189	5,748,189	6 事業外費用	0	0	0
小 計	1,550	5,782,766	5,781,216	小 計	223,144	6,077,929	5,854,785
7 事業未収金	401	100,031	99,630	7 土地造成事業費(繰越分)	102,665	185,935	83,270
8 前期繰越金	411,831	656,666	244,835	8 未払費用	962	1,585	623
9 預り金	14,143	0	△ 14,143	9 未払金	30,418	205	△ 30,213
10 長期性預金	600,000	100,000	△ 500,000	10 預り金	14,142	0	△ 14,142
11 固定資産売却代金	72	1,481	1,409	11 長期性預金	0	0	0
小 計	1,026,447	858,178	△ 168,269	12 特別損失	0	0	0
合 計	1,027,997	6,640,944	5,612,947	小 計	148,187	187,725	39,538
				合 計	371,331	6,265,654	5,894,323
				差 引	656,666	375,290	△ 281,376

令和6年3月27日 提出

糸満市土地開発公社  
理事長 神谷 和 男

## 事業計画及び予算に関する説明書

令和6年度糸満市土地開発公社 事業計画明細書	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	7
令和6年度糸満市土地開発公社 予算実施計画書	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	8
令和5年度糸満市土地開発公社 予定損益計算書	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	21
令和5年度糸満市土地開発公社 予定貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	22
令和6年度糸満市土地開発公社 予定貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	23



## 令和6年度糸満市土地開発公社事業計画明細書

## (1) 公有地取得事業

単位: m<sup>2</sup>、千円

事業名	面積	金額	備考
公有地取得事業	291,233.00	5,810,171	
合計	291,233.00	5,810,171	

## (2) 公有地処分事業

単位: m<sup>2</sup>、千円

事業名	面積	金額	備考
公有地取得事業	0.00	1	
合計	0.00	1	

## (3) 土地造成事業

単位: m<sup>2</sup>、千円

事業名	面積	金額	備考
第4次埋立造成事業	1,137.67	1	
マリノバージョン関連造成事業	5,084.55	493	
南部病院跡地等造成事業	45,787.67	196,743	
合計	52,009.89	197,237	

## (4) 造成土地処分事業

単位: m<sup>2</sup>、千円

事業名	面積	金額	備考
第4次埋立造成事業	1,137.67	1	
マリノバージョン関連造成事業	5,084.55	1	
合計	6,222.22	2	

令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的收入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 事業収益	33,948	5	33,943			
1 公有地取得事業収益	1	1	0			
1 公有用地売却収益	1	1	0	1 公有用地売却収益	1	公有用地売却収益 1
2 土地造成事業収益	2	2	0			
1 第4次埋立完成土地等売却収益	1	1	0	1 第4次埋立完成土地等売却収益	1	第4次未処分地 1
2 マリノ関連造成完成土地等売却収益	1	1	0	1 マリノ関連造成完成土地等売却収益	1	マリノ未処分地 1
3 附帯等事業収益	600	1	599			
1 保有土地賃貸等収益	600	1	599	1 保有土地賃貸等収益	600	保有土地賃貸等収益(西崎) 600
4 あっせん等事業収益	1	1	0			
1 あっせん等事業収益	1	1	0	1 あっせん等事業収益	1	あっせん等事業収益 1
5 補助金等収益	33,344	0	33,344			
1 補助金等収益	33,344	0	33,344	1 建築物耐震対策補助金収益	33,344	

## 令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的收入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						建築物耐震対策補助金収益(国) 24,791
						建築物耐震対策補助金収益(市) 8,553
2 事業外収益	633	644	△11			
1 受取利息	632	642	△10			
1 受取利息	632	642	△10			
				1 基本財産利息	2	出資金預金利息収入 2
				2 その他預貯金利息	630	その他預貯金利息収入 405 その他預貯金利息収入(南浜) 225
2 雑収益	1	2	△1			
1 雑収益	1	2	△1			
				1 雑収益	1	雑収益 1
3 特別利益	1	1	0			
1 前期損益修正益	1	1	0			
1 前期損益修正益	1	1	0			
				1 前期損益修正益	1	前期損益修正益 1
収益的收入合計	34,582	650	33,932			

令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 事業原価	5	5	0			
1 公有地取得事業原価	1	1	0			
1 公有用地売却原価	1	1	0	1 公有用地売却原価	1	公有用地売却原価 1
2 土地造成事業原価	2	2	0			
1 第4次埋立完成土地等売却原価	1	1	0	1 第4次埋立完成土地等売却原価	1	住宅用地等 1
2 マリノ関連造成完成土地等売却原価	1	1	0	1 マリノ関連造成完成土地等売却原価	1	マリノ関連造成完成土地等売却原価 1
3 附帯等事業原価	1	1	0			
1 保有土地賃貸等原価	1	1	0	1 保有土地賃貸等原価	1	保有土地賃貸等原価(西崎) 1
4 あっせん等事業原価	1	1	0			
1 あっせん等事業原価	1	1	0	1 あっせん等事業原価	1	あっせん等事業原価 1
2 販売費及び一般管理費	75,426	82,488	△7,062			
1 販売費及び一般管理費	75,426	82,488	△7,062			
1 第4次埋立造成事業費	39,908	42,323	△2,415			

## 令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明				
				区分	金額					
				1	報酬	1,817	理事・監事 180 パート会任職報酬 1,637			
				2	給料	12,774	職員 12,774			
				3	手当等	6,531	管理職手当 364 通勤手当 48 時間外勤務手当 401 期末勤勉手当 5,104 パート会任職期末勤勉手当 614			
				4	法定福利費	6,698	職員共済組合費等 6,272 労働保険料 91 パート会任職社会保険料 335			
				5	福利厚生費	10	健康診断料 10			
				8	旅費	314	県外旅費 236 費用弁償 27 パート会任職通勤手当 51			
				9	交際費	500	理事長交際費 500			

令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

単位:千円

収益の支出

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				10 需用費	1,312	消耗品費 593 修繕費 116 燃料費 102 食糧費 15 印刷製本費 385 消耗備品 101
				11 役務費	177	通信運搬費 66 支払手数料 19 保険料 92
				13 委託料	2,263	弁護士・公認会計士委託料 中小企業労働福祉協会事務委託料 財務会計保守委託料 公金出納事務委託料
				14 使用料・賃借料	336	駐車場使用料 6 コピー機借上料 327 機械使用料 3
				15 負担金補助及び交付金	1,487	社会保険協会負担金 3 県内土地開発公社連絡協負担金 19

## 令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明			
				区分	金額				
						各種総会及び研修会出席者負担金	75		
						退職者負担金	450		
						市への負担金	940		
						16 公租公課	373	自動車税	30
								法人市民税	50
		固定資産税	293						
				17 減価償却費	5,315	減価償却費	5,315		
				18 固定資産除却費	1	固定資産除却費	1		
2 マリノ関連造成事業費	3	3	0						
				8 旅費	1	費用弁償	1		
				11 役務費	1	保険料	1		
				15 負担金補助及び交付金	1	市への負担金	1		
4 公有地取得事業費(あっせん等事業含)	24,001	4	23,997						
				1 報酬	8,083	パート会任職報酬	7,523		
						パート会任職時間外手当	560		
				2 給料	4,591				

令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

単位:千円

収益の支出

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						職員 4,591
				3 手当等	5,797	管理職手当 364 扶養手当 540 通勤手当 24 期末勤勉手当 2,048 パート会任職期末勤勉手当 2,821
				4 法定福利費	4,198	職員共済組合費等 2,505 労働保険料 202 パート会任職社会保険料 1,491
				5 福利厚生費	29	健康診断料 29
				8 旅費	126	パート会任職通勤手当 126
				10 需用費	359	消耗品費 181 修繕費 142 燃料費 36
				11 役務費	139	通信運搬費 51 保険料 79 手数料 9



## 令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				14 使用料・賃借料	20	沖縄自動車道使用料 7 駐車場使用料 10 機械使用料 3
				15 負担金補助及び交付金	1	各種総会及び研修会出席者負担金 1
				16 公租公課	36	自動車税 36
				17 減価償却費	622	減価償却費(車両ほか) 622
5 真栄里地区造成事業費	1	22,313	△22,312			
				18 固定資産除却費	1	固定資産除却費 1
7 南部病院跡地等造成事業費	11,513	17,845	△6,332			
				1 報酬	1,721	パート会任職報酬 1,601 パート会任職時間外手当 120
				2 給料	3,286	職員 3,286
				3 手当等	2,364	通勤手当 24 住居手当 318 時間外勤務手当 163

令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

単位:千円

収益的支出

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						期末勤勉手当 1,258
						パート会任職期末勤勉手当 601
				4 法定福利費	1,946	職員共済組合費等 1,570
						労働保険料 57
						パート会任職社会保険料 319
				5 福利厚生費	10	健康診断料 10
				8 旅費	20	パート会任職通勤手当 20
				10 需用費	131	消耗品費 100
						印刷製本費 31
				11 役務費	5	通信運搬費 5
				12 広告宣伝費	228	広告宣伝費 132
						その他協賛広告宣伝費 96
				16 公租公課	1,732	固定資産税(建物) 25
						固定資産税(土地) 1,707
				17 減価償却費	69	減価償却費 69

## 令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				18 固定資産除却費	1	
3 事業外費用	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0	1 支払利息	1	支払利息 1
4 特別損失	2	2	0			
1 前期損益修正損	1	1	0			
1 前期損益修正損	1	1	0	1 前期損益修正損	1	前期損益修正損 1
3 災害による損失	1	1	0			
1 災害による損失	1	1	0	1 災害による損失	1	災害による損失 1
5 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0	1 予備費	5,000	予備費 1,000 予備費(病院跡) 2,000 予備費(公有地) 2,000
収益的支出合計	80,434	87,496	△7,062			

令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本的收入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 資本的收入	5,748,189	3	5,748,186			
1 借入金	5,748,189	3	5,748,186			
1 公有地取得事業資金借入金	5,748,189	1	5,748,188			
				1 公有地取得事業資金借入金	5,748,189	公有地取得事業資金借入金 5,748,189
2 固定資産売却代金	1,481	72	1,409			
1 固定資産売却代金	1,481	72	1,409			
1 固定資産売却代金	1,481	72	1,409			
				1 固定資産売却代金	1,481	固定資産売却代金(真栄里) 1,481
資本的收入合計	5,749,670	75	5,749,595			

## 令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 資本の支出	6,015,310	133,697	5,881,613			
1 公有地取得事業費	5,810,171	1	5,810,170			
1 公有地取得事業費	5,810,171	1	5,810,170			
				1 支払利息	57,482	支払利息 57,482
				2 役務費	4,500	収入印紙代 4,500
				5 土地購入費	5,748,189	用地購入費 5,748,189
2 土地造成事業費	197,237	127,316	69,921			
1 第4次埋立造成事業費	1	2	△1			
				3 委託料	1	
2 マリノ関連造成事業費	493	452	41			
				3 委託料	493	除草作業委託料
6 南部病院跡地等造成事業費	196,743	99,031	97,712			
				1 工事費	103,298	建物等除去工事
				3 委託料	93,445	実施設計業務委託料
3 固定資産取得費	2,902	1,377	1,525			
1 固定資産取得費	2,902	1,377	1,525			
				1 車両・備品等購入費	2,902	

令和06年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						車両・備品等購入
5 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0			
				1 予備費	5,000	予備費 1,000
						予備費(病院跡) 2,000
						予備費(公有地) 2,000
資本の支出合計	6,015,310	133,697	5,881,613			

## 令和5年度予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

単位:千円

資 産 の 部		負 債 の 部	
項 目	金 額	項 目	金 額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	656,666	事業未払金	
公有用地		その他未払金	206
完成土地等		短期借入金	
開発中土地	1,308,370	未払費用	1,585
事業未収金	100,031	預り金	152
その他未収金		前受収益	
保証金		一般会計	
病院跡特別会計		仮受金	
公有用地取得会計		受入保証金	
流動資産計	2,065,067	流動負債計	1,943
固定資産		固定負債	
有形固定資産	104,951	長期借入金	
建物又はその附属設備 外	111,494	固定負債計	
同上減価償却累計額	6,543	引当金	
建設仮勘定		埋立工事引当金	
無形固定資産	137,097	護岸工事引当金	
電話加入権	316	整地工事引当金	
庁舎利用権	136,781	道路舗装工事引当金	
ソフト開発費		植栽工事引当金	
その他の資産	1,410,012	上下水道工事引当金	
長期性預金	1,410,000	繰出金引当金	
リサイクル預託金	12	測量設計等引当金	
固定資産計	1,652,060	引当金計	
		負債計	1,943
		資 本 の 部	
		資本金	
		基本財産	10,000
		準備金	
		前期繰越準備金	3,675,298
		当期純利益	29,886
		資本合計	3,715,184
資産の合計	3,717,127	負債・資本の合計	3,717,127

**令和5年度予定損益計算書**  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

単位：千円

1 事業収益	(1) 公有地取得事業収益	0	
	(2) 土地造成事業収益	0	
	(3) 附帯等事業収益	832	
	(4) 補助金等収益	100,031	<u>100,863</u>
2 事業原価	(1) 公有地取得事業原価	0	
	(2) 土地造成事業原価	0	
	(3) 附帯等事業原価	0	<u>0</u>
	<b>事業総利益</b>		<b>100,863</b>
3 販売費及び一般管理費			<u>71,694</u>
	<b>事業利益</b>		<b>29,169</b>
4 事業外収益	(1) 受取利息	650	
	(2) 雑収益	67	<u>717</u>
5 事業外費用	(1) 雑損失	0	
	(2) 固定資産除却費	0	<u>0</u>
	<b>経常利益</b>		<b>29,886</b>
6 特別利益	(1) 前期損益修正益	0	
	(2) その他の特別利益	0	<u>0</u>
7 特別損失	(1) 前期損益修正損	0	
	(2) その他の特別損失	0	<u>0</u>
	<b>当期純利益</b>		<b><u>29,886</u></b>



## 令和6年度 予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

単位:千円

資 産 の 部		負 債 の 部	
項 目	金 額	項 目	金 額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	375,290	事業未払金	
公有用地	5,810,171	その他未払金	206
完成土地等		短期借入金	
開発中土地	1,691,540	未払費用	1,585
事業未収金		預り金	152
その他未収金		前受収益	
保証金		一般会計	
病院跡特別会計		仮受金	
一般会計		受入保証金	
流動資産計	7,877,001	流動負債計	1,943
固定資産		固定負債	
有形固定資産	105,251	長期借入金	5,748,189
建物又はその附属設備 外	111,615	固定負債計	5,748,189
同上減価償却累計額	6,364	引当金	
建設仮勘定		埋立工事引当金	
無形固定資産	132,212	護岸工事引当金	
電話加入権	316	整地工事引当金	
庁舎利用権	131,896	道路舗装工事引当金	
ソフト開発費		植栽工事引当金	
その他の資産	1,310,012	上下水道工事引当金	
長期性預金	1,310,000	繰出金引当金	
リサイクル預託金	12	測量設計等引当金	
固定資産計	1,547,475	引当金計	
		負債計	5,750,132
		資 本 の 部	
		資本金	
		基本財産	10,000
		準備金	
		前期繰越準備金	3,705,184
		当期純利益	△ 40,840
		資本合計	3,674,344
資産の合計	9,424,476	負債・資本の合計	9,424,476