

# 南部病院跡地等造成事業基本計画

---

令和5年3月

糸満市土地開発公社



## 目次

<b>序章</b>	<b>基本計画の概要</b> .....	<b>1</b>
	(1) 基本計画策定の背景と目的 .....	1
	(2) 基本計画策定における基本的認識 .....	1
	(3) 基本計画の位置づけ .....	2
	(4) 基本計画の策定フロー .....	2
<b>第1章</b>	<b>基本構想</b> .....	<b>3</b>
	(1) 調査地区の位置及び面積 .....	3
	(2) 糸満市の上位関連計画 .....	5
	(3) 糸満市の土地利用等 .....	9
	(4) 調査地区の個別規制法の適用状況 .....	15
	(5) 調査地区の現況等 .....	22
	(6) 調査地区周辺の開発動向.....	31
	(7) 計画地区に期待される役割 .....	46
	(8) 基本構想の策定 .....	53
<b>第2章</b>	<b>企業の立地意向調査及び企業立地に係る優遇措置・支援制度等</b> .....	<b>57</b>
	(1) 調査票での企業立地意向調査 .....	57
	(2) ヒアリングでの企業立地調査 .....	81
	(3) 企業立地に係る優遇措置・支援制度等 .....	98
<b>第3章</b>	<b>基本計画の策定</b> .....	<b>104</b>
	(1) 計画地区の開発コンセプト .....	104
	(2) 土地利用計画 .....	112
	(3) 交通計画 .....	117
	(4) 公園・緑地計画 .....	121
	(5) 排水計画 .....	122
	(6) 供給処理施設計画 .....	134
	(7) 概算事業フレームの検討 .....	136
	(8) 整備手法の検討 .....	137
	(9) 都市計画の基本的な考え方 .....	142
	(10) 概算事業費の算出（開発行為の場合） .....	147
	(11) 収支計算書 .....	148
	(12) 経済波及効果等 .....	149
	(13) 行動ロードマップ .....	166

<b>第4章 今後の課題</b> .....	<b>167</b>
(1) 整備手法に関する沖縄県への確認 .....	167
(2) 企業誘致に向けた効果的な取り組み .....	169
(3) 独自の支援制度の検討 .....	169
(4) 関連部局や関係機関等との連携による効率的な事業の推進と迅速なまち開き ..	169
(5) 真栄里地区と連携した土地活用の推進 .....	170
(6) 土壌汚染調査の結果を踏まえた土地利用の見直し .....	170