

令和4年度

事業計画及び予算書

糸満市土地開発公社

議案第 5 号

令和4年度 糸満市土地開発公社事業計画

令和4年度糸満市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1. 公有地取得事業	面積	0	m <sup>2</sup>
	金額	1	千円
2. 公有地処分事業	面積	0	m <sup>2</sup>
	金額	1	千円
3. 土地造成事業	面積	6,222	m <sup>2</sup>
	金額	85,088	千円
4. 造成土地処分事業	面積	6,222	m <sup>2</sup>
	金額	2	千円
5. あっせん等事業	面積	0	m <sup>2</sup>
	金額	1	千円

令和4年3月25日提出

糸満市土地開発公社

理事長 神谷 和 男

## 議案第 6 号

## 令和4年度 糸満市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度糸満市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

第1款 事業収益	5	千円
第1項 公有地取得事業収益	1	千円
第2項 土地造成事業収益	2	千円
第3項 附帯等事業収益	1	千円
第4項 あっせん等事業収益	1	千円
第2款 事業外収益	1,024	千円
第1項 受取利息	1,022	千円
第2項 雑収益	2	千円
第3款 特別利益	1	千円
第1項 前期損益修正益	1	千円
収益的収入合計	1,030	千円

## 支 出

第1款 事業原価	5	千円
第1項 公有地取得事業原価	1	千円
第2項 土地造成事業原価	2	千円
第3項 附帯等事業原価	1	千円
第4項 あっせん等事業原価	1	千円
第2款 販売費及び一般管理費	83,562	千円
第1項 販売費及び一般管理費	83,562	千円
第3款 事業外費用	1	千円
第1項 支払利息	1	千円
第4款 特別損失	2	千円
第1項 前期損益修正損	1	千円
第2項 災害による損失	1	千円
第5款 予備費	5,000	千円
第1項 予備費	5,000	千円
収益的支出合計	88,570	千円
(収益的収入支出差引額)	△87,540	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 90,090千円は損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	4	千円
第1項 借入金	3	千円
第2項 固定資産売却代金	1	千円
資本的収入合計	4	千円

支 出

第1款 資本的支出	90,094	千円
第1項 公有地取得事業費	1	千円
第2項 土地造成事業費	85,088	千円
第3項 固定資産取得費	2	千円
第4項 借入金償還金	3	千円
第5項 予備費	5,000	千円
資本的支出合計	90,094	千円

(支出の特例)

第4条 現金を伴わない費用、借入金償還金及び支払利息は、予算を超過して支出することができる。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じたときは、当該事業年度の支出の予定額を越えて、増加する収入に相当する金額を支出することができるものとする。

令和4年3月25日提出

糸満市土地開発公社

理事長 神谷 和男

議案第 7 号

## 令和4年度 糸満市土地開発公社資金計画書

令和4年度糸満市土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位:千円)

受入資金				支払資金			
区 分	前年度 決算見込	当年度 予定額	増 減	区 分	前年度 決算見込	当年度 予定額	増 減
1 公有地事業収益	0	0	0	1 公有地取得事業費	0	0	0
2 土地造成事業収益	0	0	0	2 土地造成事業費	107,911	85,081	△ 22,830
3 附帯等事業収益	601	1	△ 600	3 固定資産取得費	229	0	△ 229
4 あっせん等事業収益	0	0	0	4 借入金償還金	0	0	0
5 事業外収益	1,690	1,023	△ 667	5 販売費及び一般管理費	80,393	76,310	△ 4,083
小 計	2,291	1,024	△ 1,267	6 事業外費用	0	0	0
6 事業未収金	0	0	0	小 計	188,533	161,391	△ 27,142
7 前期繰越金	482,263	119,241	△ 363,022	7 土地造成事業費(繰越分)	175,723	39,111	△ 136,612
8 預り金	18,921	0	△ 18,921	8 未払費用	906	971	65
9 長期性預金	0	300,000	300,000	9 未払金	205	206	1
10 固定資産売却代金	46	0	△ 46	10 預り金	18,913	0	△ 18,913
小 計	501,230	419,241	△ 81,989	11 長期性預金	0	0	0
合 計	503,521	420,265	△ 83,256	12 特別損失	0	0	0
				小 計	195,747	40,288	△ 155,459
				合 計	384,280	201,679	△ 182,601
				差 引	119,241	218,586	99,345

令和4年3月25日 提出

糸満市土地開発公社  
理事長 神谷 和男

## 事業計画及び予算に関する説明書

令和4年度糸満市土地開発公社 事業計画明細書	・ ・ ・ ・ ・	7
令和4年度糸満市土地開発公社 予算実施計画書	・ ・ ・ ・ ・	8
令和3年度糸満市土地開発公社 予定損益計算書	・ ・ ・ ・ ・	22
令和3年度糸満市土地開発公社 予定貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・	23
令和4年度糸満市土地開発公社 予定貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・	24



## 令和4年度糸満市土地開発公社事業計画明細書

## (1) 土地造成事業

単位:㎡、千円

事業名	面積	金額	備考
第4次埋立造成事業	1,137.67	2	
マリノベーション関連造成事業	5,084.55	396	
真栄里地区造成事業	0.00	84,690	
合計	6,222.22	85,088	

## (2) 造成土地処分事業

単位:㎡、千円

事業名	面積	金額	備考
第4次埋立造成事業	1,137.67	1	
マリノベーション関連造成事業	5,084.55	1	
真栄里地区造成事業	0.00	0	
合計	6,222.22	2	

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の収入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 事業収益	5	96,706	△96,701			
1 公有地取得事業収益	1	1	0			
1 公有用地売却収益	1	1	0			
				1 公有用地売却収益	1	公有用地売却収益 1
2 土地造成事業収益	2	96,703	△96,701			
1 第4次埋立完成土地等売却収益	1	96,701	△96,700			
				1 第4次埋立完成土地等売却収益	1	第4次未処分地 1
2 マリノ関連造成完成土地等売却収益	1	1	0			
				1 マリノ関連造成完成土地等売却収益	1	マリノ未処分地 1
3 附帯等事業収益	1	1	0			
1 保有土地賃貸等収益	1	1	0			
				1 保有土地賃貸等収益	1	保有土地賃貸等収益(西崎) 1
4 あっせん等事業収益	1	1	0			
1 あっせん等事業収益	1	1	0			
				1 あっせん等事業収益	1	あっせん等事業収益 1
2 事業外収益	1,024	1,654	△630			
1 受取利息	1,022	1,652	△630			
1 受取利息	1,022	1,652	△630			

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的收入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				1 基本財産利息	2	出資金預金利息収入 2
				2 その他預貯金利息	1,020	その他預貯金利息収入 400 その他預貯金利息収入(南浜) 620
2 雑収益	2	2	0			
1 雑収益	2	2	0	1 雑収益	1	雑収益 1
				2 損害金	1	損害金 1
3 特別利益	1	1	0			
1 前期損益修正益	1	1	0			
1 前期損益修正益	1	1	0	1 前期損益修正益	1	前期損益修正益 1
収益的收入合計	1,030	98,361	△97,331			

## 令和4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 事業原価	5	808	△803			
1 公有地取得事業原価	1	1	0			
1 公有用地売却原価	1	1	0			
				1 公有用地売却原価	1	
2 土地造成事業原価	2	805	△803			
1 第4次埋立完成土地等売却原価	1	803	△802			
				1 第4次埋立完成土地等売却原価	1	住宅用地等 1
2 マリノ関連造成完成土地等売却原価	1	1	0			
				1 マリノ関連造成完成土地等売却原価	1	マリノ関連造成完成土地等売却原価 1
3 附帯等事業原価	1	1	0			
1 保有土地賃貸等原価	1	1	0			
				1 保有土地賃貸等原価	1	保有土地賃貸等原価(西崎) 1
4 あっせん等事業原価	1	1	0			
1 あっせん等事業原価	1	1	0			
				1 あっせん等事業原価	1	あっせん等事業原価 1
2 販売費及び一般管理費	83,562	92,414	△8,852			
1 販売費及び一般管理費	83,562	92,414	△8,852			
1 第4次埋立造成事業費	34,192	45,975	△11,783			
				1 報酬	1,668	

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						理事・監事 180
						パート会任職報酬 1,488
				2 給料	8,823	職員 8,823
				3 手当等	4,432	管理職手当 364
						通勤手当 24
						時間外勤務手当 208
						期末手当 3,513
						パート会任職期末手当 323
				4 法定福利費	4,726	職員共済組合費等 4,359
						労働保険料 84
						パート会任職社会保険料 283
				5 福利厚生費	9	健康診断等 9
				8 旅費	306	県外旅費 228
						費用弁償 27
						パート会任職通勤手当 51
				9 交際費	500	理事長交際費 500
				10 需用費	1,261	

## 令和4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						消耗品費 569
						修繕費 33
						燃料費 60
						食糧費 30
						印刷製本費 468
						消耗備品 101
				11 役務費	180	通信運搬費 66
						支払手数料 19
						保険料 95
				12 広告宣伝費	1,388	広告宣伝費 132
						その他協賛広告宣伝費 1,256
				13 委託料	3,733	弁護士・公認会計士委託料 1,782
						会議録の翻訳委託料 1
						中小企業労働福祉協会事務委託料 36
						財務会計保守委託料 264
						公社例規集改版業務委託料 1,650
				14 使用料・賃借料	241	駐車場使用料 6
						タクシー使用料 13
						コピー機借上料 219

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						機械使用料 3
				15 負担金補助及び交付金	1,170	社会保険協会負担金 3 県内土地開発公社連絡協負担金 19 各種総会及び研修会出席者負担金 71 退職者負担金 141 市への負担金 936
				16 公租公課	380	自動車税 30 法人市民税 50 固定資産税 300
				17 減価償却費	5,374	減価償却費 5,374
				18 固定資産除却費	1	固定資産除却費 1
2 マリノ関連造成事業費	3	3	0			
				8 旅費	1	費用弁償 1
				11 役務費	1	保険料 1
				15 負担金補助及び交付金	1	市への負担金 1
4 公有地取得事業費(あっせん等事業含)	4	4	0			

## 令和4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予 定 額 (本 年 度)	予 定 額 (前 年 度)	比 較 増 減	節		説 明
				区 分	金 額	
				8 旅費	1	県外旅費 1
				10 需用費	1	消耗品費 1
				11 役務費	1	通信運搬費 1
				14 使用料・賃借料	1	使用料・賃借料 1
5 真栄里地区造成事業費	49,363	46,419	2,944			
				1 報酬	7,949	パート会任職報酬 7,398 パート会任職時間外手当 551
				2 給料	17,498	職員 17,498
				3 手当等	10,298	管理職手当 364 扶養手当 156 通勤手当 24 住居手当 570 時間外勤務手当 633 期末手当 6,948 パート会任職期末手当 1,603
				4 法定福利費	10,314	



## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						職員共済組合費等 8,798
						労働保険料 214
						パート会任職社会保険料 1,302
				5 福利厚生費	27	健康診断等 27
				8 旅費	1,880	県外旅費 1,754
						パート会任職通勤手当 126
				10 需用費	453	消耗品費 233
						修繕費 51
						燃料費 90
						食糧費 50
						印刷製本費 29
				11 役務費	188	通信運搬費 51
						支払手数料 22
						保険料 115
				14 使用料・賃借料	23	沖縄自動車道使用料 7
						駐車場使用料 10
						機械使用料 6
				15 負担金補助及び交付金	1	

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						各種総会及び研修会出席者負担金 1
				16 公租公課	40	自動車税 40
				17 減価償却費	692	減価償却費 692
3 事業外費用	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0			
1 支払利息	1	1	0			
				1 支払利息	1	支払利息 1
4 特別損失	2	2	0			
1 前期損益修正損	1	1	0			
1 前期損益修正損	1	1	0			
				1 前期損益修正損	1	前期損益修正損 1
3 災害による損失	1	1	0			
1 災害による損失	1	1	0			
				1 災害による損失	1	災害による損失 1
5 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0			
1 予備費	5,000	5,000	0			
				1 予備費	5,000	

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

収益の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
						予備費 2,500
						予備費(真栄里) 2,500
収益の支出合計	88,570	98,225	△9,655			

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本的收入

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 資本的收入	4	50	△46			
1 借入金	3	4	-△1			
1 公有地取得事業資金借入金	1	1	0			
				1 公有地取得事業資金借入金	1	公有地取得事業資金借入金 1
2 第4次埋立造成事業資金借入金	1	1	0			
				1 第4次埋立造成事業資金借入金	1	第4次埋立造成事業資金借入金 1
3 マリノ関連造成事業資金借入金	1	1	0			
				1 マリノ関連造成事業資金借入金	1	マリノ関連造成事業資金借入金 1
2 固定資産売却代金	1	46	△45			
1 固定資産売却代金	1	46	△45			
				1 固定資産売却代金	1	固定資産売却代金(第4次) 1
資本的收入合計	4	50	△46			

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 資本の支出	90,094	81,027	9,067			
1 公有地取得事業費	1	1	0			
1 公有地取得事業費	1	1	0	1 支払利息	1	支払利息 1
2 土地造成事業費	85,088	75,792	9,296			
1 第4次埋立造成事業費	2	2	0	7 繰出金	1	市への繰出金 1
				8 支払利息	1	支払利息 1
2 マリノ関連造成事業費	396	396	0	1 工事費	1	マリノ関連工事費 1
				3 委託料	392	除草作業委託 392
				5 用地購入費	1	マリノ地区固有地購入費 1
				7 繰出金	1	市への繰出金 1
				8 支払利息	1	支払利息 1
4 真栄里地区造成事業費	84,690	75,392	9,298			

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本的支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
				3 委託料	84,689	基本設計等業務委託料 47,300 換地設計準備業務委託料 22,099 不動産調査業務委託料 15,290
				7 繰出金	1	市への繰出金 1
3 固定資産取得費	2	230	△228			
1 固定資産取得費	2	230	△228	1 車両・備品等購入費	1	車両・備品等購入 1
				3 建物	1	倉庫 1
4 借入金償還金	3	4	△1			
1 公有地取得事業借入金償還金	1	1	0	1 公有地取得事業借入金償還金	1	公有地取得事業借入金償還金 1
2 第4次埋立造成事業借入金償還金	1	1	0	1 第4次埋立造成事業借入金償還金	1	第4次埋立造成事業借入金償還金 1
3 マリノ関連造成事業借入金償還金	1	1	0	1 マリノ関連造成事業借入金償還金	1	マリノ関連造成事業借入金償還金 1
5 予備費	5,000	5,000	0			

## 令和 4年度 糸満市土地開発公社 予算実施計画書

資本の支出

単位:千円

款 項 目	予定額 (本年度)	予定額 (前年度)	比較増減	節		説 明
				区分	金額	
1 予備費	5,000	5,000	0			
				1 予備費	5,000	予備費 1,000 予備費(真栄里) 4,000
資本の支出合計	90,094	81,027	9,067			

## 令和3年度予定損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

単位:千円

1 事業収益	(1) 公有地取得事業収益	0	
	(2) 土地造成事業収益	0	
	(3) 附帯等事業収益	601	
	(4) あっせん等事業収益	0	601
2 事業原価	(1) 公有地取得事業原価	0	
	(2) 土地造成事業原価	0	
	(3) 附帯等事業原価	0	0
	<b>事業総利益</b>		<b>601</b>
3 販売費及び一般管理費			87,780
	<b>事業利益</b>		<b>△ 87,179</b>
4 事業外収益	(1) 受取利息	1,661	
	(2) 雑収益	29	1,690
5 事業外費用	(1) 雑損失	0	
	(2) 固定資産除却費	0	0
	<b>経常利益</b>		<b>△ 85,489</b>
6 特別利益	(1) 前期損益修正益	0	
	(2) その他の特別利益	0	0
7 特別損失	(1) 前期損益修正損	0	
	(2) その他の特別損失	0	0
	<b>当期純利益</b>		<b>△ 85,489</b>



## 令和3年度予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

単位:千円

資 産 の 部		負 債 の 部	
項 目	金 額	項 目	金 額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	119,241	事業未払金	
公有用地		その他未払金	206
完成土地等		短期借入金	
開発中土地	479,198	未払費用	971
事業未収金		預り金	155
その他未収金		前受収益	
保証金		一般会計	
南浜特別会計		仮受金	
公有用地取得会計		受入保証金	
流動資産計	598,439	流動負債計	1,332
固定資産		固定負債	
有形固定資産	3,996	長期借入金	
建物又はその附属設備 外	10,140	固定負債計	
同上減価償却累計額	6,144	引当金	
建設仮勘定		埋立工事引当金	
無形固定資産	146,867	護岸工事引当金	
電話加入権	316	整地工事引当金	
庁舎利用権	146,551	道路舗装工事引当金	
ソフト開発費		植栽工事引当金	
その他の資産	3,010,012	上下水道工事引当金	
長期性預金	3,010,000	繰出金引当金	
リサイクル預託金	12	測量設計等引当金	
固定資産計	3,160,875	引当金計	
		負債合計	1,332
		資 本 の 部	
		資本金	
		基本財産	10,000
		準備金	
		前期繰越準備金	3,833,471
		当期純利益	△ 85,489
		資本合計	3,757,982
資産の合計	3,759,314	負債・資本の合計	3,759,314

## 令和4年度予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

単位:千円

資 産 の 部		負 債 の 部	
項 目	金 額	項 目	金 額
流動資産		流動負債	
現金及び預金	218,586	事業未払金	
公有用地		その他未払金	206
完成土地等		短期借入金	
開発中土地	603,390	未払費用	971
事業未収金		預り金	155
その他未収金		前受収益	
保証金		一般会計	
南浜特別会計		仮受金	
公有用地取得会計		受入保証金	
流動資産計	821,976	流動負債計	1,332
固定資産		固定負債	
有形固定資産	2,816	長期借入金	
建物又はその附属設備 外	10,140	固定負債計	
同上減価償却累計額	7,324	引当金	
建設仮勘定		埋立工事引当金	
無形固定資産	141,982	護岸工事引当金	
電話加入権	316	整地工事引当金	
庁舎利用権	141,666	道路舗装工事引当金	
ソフト開発費		植栽工事引当金	
その他の資産	2,710,012	上下水道工事引当金	
長期性預金	2,710,000	繰出金引当金	
リサイクル預託金	12	測量設計等引当金	
固定資産計	2,854,810	引当金計	
		負債合計	1,332
		資 本 の 部	
		資本金	
		基本財産	10,000
		準備金	
		前期繰越準備金	3,747,982
		当期純利益	△ 82,528
		資本合計	3,675,454
資産の合計	3,676,786	負債・資本の合計	3,676,786